



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Rahoitushaku vuonna 2024 alkaville tutkimus- & kehittämishankkeille

Infotilaisuus 29.9.2023 klo 10-11

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
Kimmo Huovinen, Vilja Kamppila, Vesa Ijäs



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus –tehtävät ja ajankohtaista lyhyesti

- **Myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä valtion avustuksia, tukia ja takauksia**
 - Rahoitustehtävät painottuneet voimakkaasti viime vuosina
 - Ara-vuokra- ja asumisoikeustalojen rahoituksen lisäksi paljon erilaisia muun muassa energiakorjauksiin liittyviä avustuksia (yht. noin 10 000 tukipäätöstä vuonna 2023)
- **ARA-asuntokannan ohjaus ja valvonta (400 000 asuntoa)**
 - Uusia tehtäviä ASO-asumiseen liittyen
- **Energiatodistusten ja laatijoiden rekisteriviranomainen ja siihen liittyvä valvonta ja tietopalvelut**
- **ARA-asumiseen, rakentamiseen ja asuntomarkkinoita liittyvät tietopalvelut liittyviä selvityksiä**
- **Asumiseen, asuntokantaan ja asuntorakentamiseen liittyvä kehittäminen**
 - Uutena tehtävä Asumisneuvonnan kehittäminen ja laajentaminen



ARAn strategian painopiste 2: Kumppanuuksien kehittäminen ja yhteistyön vahvistaminen

- Mahdollistamme kestävät ARA-rakennukset ja yhdyskunnat.
- Kehitämme sosiaalisesti ja ekologisesti kestävää asumista.
 - Syvennämme elinkaariajattelua.
 - Edistämme esteettömyyttä.
- **Asiakkaat ja sidosryhmät ovat mukana palveluiden kehittämisessä.**
- **Vahvistamme yhteistyötä valtion ja sidosryhmätoimijoiden kanssa (mm.tiedon liikkuvuus, kansalliset hankkeet).**
- **Haemme yhteiskunnallisen vaikuttavuuden kasvua kehittämistoiminnalla.**
 - Tuemme uusia innovaatioita ja kokeiluja.



Kehittämisrahan taustaa

- ARAssa tehdään monenlaista kehittämistä liittyen eri toimintoihin
- Sen lisäksi on erillinen kehittämishankkeisiin tarkoitettu määrärahavaltuus
 - 700 000 € vuosittain Valtion asuntorahastosta (vuodesta 2010 alkaen)
 - Hankkeet toteutettava hankintoina
 - ARAn kehittämistyöryhmä valitsee hankkeet ja tekee ehdotuksen ympäristöministeriölle,
 - YM hyväksyy hankkeet vahvistamassaan kehittämisrahoituksen käyttösuunnitelmassa

ara

Rahoitushaku vuodelle 2024

Vilja Kamppila



Rahoitushaku vuonna 2024 alkaville tutkimus- ja kehittämishankkeille

Rahoitus on tarkoitettu tutkimus- ja kehittämishankkeille, jotka liittyvät yhteen tai useampaan ARAn kehittämistoiminnan teemaan:

- Kestävä ARA-rakentaminen
- Erityisryhmien asumisen kehittäminen
- Kuntien asumisen suunnittelu ja ennakointi
- ARA-asumiseen ja asuntomarkkinoihin liittyvät selvitykset



Rahoitushaku vuonna 2024 alkaville tutkimus- ja kehittämishankkeille

Rahoitusta voivat hakea:

- ARA-yhteisöt
- yliopistot ja tutkimuslaitokset
- kunnat
- ryhmät ja konsortiot, joissa on mukana ARA-yhteisöjä, yliopistoja tai tutkimuslaitoksia ja kuntia
- Suosituksena, että yhteen hankkeeseen haetaan rahoitusta 25 000–80 000 €.
- Rahoitus sisältää arvonlisäveron (24 %), jos hakija on arvonlisäverovelvollinen.
- ARAn rahoitusosuus voi olla enintään 80 % hankkeen kokonaiskustannuksista.

- Hankkeiden valinnassa painotetaan **yhteistyöhankkeita**, joissa toteuttajina on ARA-yhteisöjä, tutkimuslaitoksia tai yliopistoja sekä julkisen ja yksityisen sektorin toimijoita.
- Hankesuunnitelmissa arvioidaan hankkeen **relevanssia** ja tulosten **hyödyntämiskelpoisuutta**.
- Hankkeiden tulee **ratkaista ajankohtainen ongelma** tai **tuottaa lisää ymmärrystä** tärkeästä aiheesta ARAn toimialalla
- Hankkeen tulosten tulee olla julkisia ja niistä on oltava hyötyä myös muille ARA-yhteisöille sekä ARAn toimialalle laajemmin.



Hakulomake ja hankesuunnitelma

- Hakulomake ja liitteet tulee lähettää sähköpostitse ARAn kirjaamoon
(kirjaamo.ara(at)ara.fi)
**viimeistään keskiviikkona
15.11.2023 klo 15.00**
- Hakulomakkeen liitteenä tulee lähettää yksityiskohtainen hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma (max. 10 sivua)

Hankkeen nimi

1. Tarve hankkeelle
2. Hankkeen tavoitteet
3. Menetelmät
4. Viestintä
5. Aikataulu
6. Hankkeen toteuttajat ja työnjako

- Hankevalinta on kaksiportainen. ARA tekee alustavan valinnan loppuvuodesta 2023. Kaikille hakijoille ilmoitetaan alustavasta valinnasta viimeistään 15.12.2023.
- Ympäristöministeriö vahvistaa hankevalinnan keväällä 2024, minkä jälkeen ARA tekee hankintasopimukset yhdessä valittujen hankkeiden kanssa.
- Rahoitus laskutetaan ARA:ta hankintasopimuksessa määrätyn laskutusaikataulun mukaisesti.

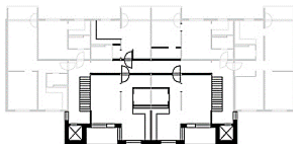
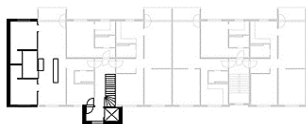
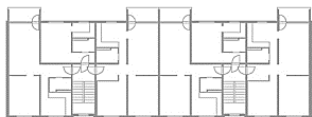
ara

2023 hankkeita ja hyvän hakemuksen ominaisuuksia

Vesa Ijäs



1. Kestävä ARA-rakentaminen – 2023



Lähiökerrostalojen horisontaalinen laajentaminen *Tampereen yliopisto*

- ”Rakennuksia voidaan samanaikaisesti laajentaa sekä vaaka- että pystysuunnassa. Tämä yhdistelmä mahdollistaa korttelien merkittävän tehokkuuden lisäämisen.”

Vedensäästö asumisessa *Y-Säätiö*



	SMART	TIIMALASI	KONTROLLIRYHMÄ
Vesimittarit asunnossa	4 kiinteistöllä on 2 kiinteistöllä ei ole	4 kiinteistöllä on 2 kiinteistöllä ei ole	4 kiinteistöllä on 2 kiinteistöllä ei ole
Vettä säästävät kalusteet	4 kiinteistöllä on 2 kiinteistöllä ei ole	4 kiinteistöllä on 2 kiinteistöllä ei ole	4 kiinteistöllä on 2 kiinteistöllä ei ole
Vedenkulutus	2 kiinteistöä keskimääräistä enemmän 2 kiinteistöä alle keskiarvon 2 kiinteistöä keskimäärän verran	2 kiinteistöä keskimääräistä enemmän 2 kiinteistöä alle keskiarvon 2 kiinteistöä keskimäärän verran	2 kiinteistöä keskimääräistä enemmän 2 kiinteistöä alle keskiarvon 2 kiinteistöä keskimäärän verran
ASUNTOJEN KOKONAISMAÄRÄ	250	250	250

2. Erityisryhmien asumisen kehittäminen - 2023

- **Erityisryhmien asumisen kehittäminen kyläkeskuksissa**
Turun ammattikorkeakoulu ja Sauvon kunta
 - *tavoitteena on luoda malli ja “markkinapooli”, jossa kunnan houkuttelevuutta asuntorakentamisen kannalta parannetaan ja samalla lisätään kunnan elinvoimaisuutta.*
 - *Vapaaarahoitteinen asuntorakentaminen ei välttämättä vastaa kysyntään maakunta ja seutukeskusten ulkopuolella.*
 - *Toisaalta ydinmaaseudun ja kaupunkien läheisellä maaseudulla asuvat ikääntyneet usein haluaisivat jäädä kotikuntaansa tai kotikyläänsä, mikäli sopivia kohtuuhintaisia asuntoja olisi tarjolla ja hoivapalveluja olisi saatavilla.*

3. Kuntien asumisen suunnittelu ja ennakointi - 2023

Väestöään menettävien kuntien asunto-olojen suunnittelun haasteet *Itä-Suomen yliopisto*

*Hankkeessa keskitytään siihen, miten
asumisen suunnittelua, seuranta ja
ennakointia tulisi kehittää väestöään
menettävissä kunnissa.*

*Lähtökohtana on, että pelkästään
keskittymällä asuntokannan
lisäämiseen liittyviin toimenpiteisiin ei
voida ratkaista asumiseen ja
asuntorakentamiseen liittyviä haasteita
väestöään menettävissä kunnissa.*

Väestöskenaariot ja asukasprofiilit 2040 *Tampereen kaupunki*

Hankkeessa ennakoidaan Tampereen
kaupunkiseudun tulevaisuuden
mahdollisia väestörakenteita (ns.
väestöskenaariot), niihin vaikuttavia
muutostekijöitä ja väestöskenaarioista
kumpuavia mahdollisia tulevaisuuden
asukasprofiileja

4. ARA-asumiseen ja asuntomarkkinoihin liittyvät selvitykset - 2023

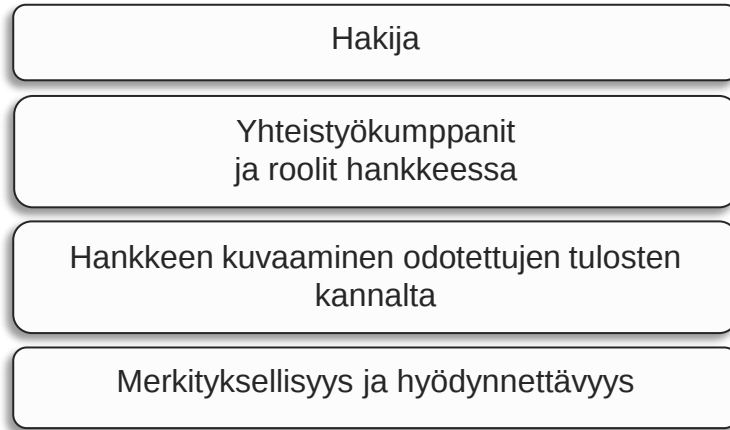
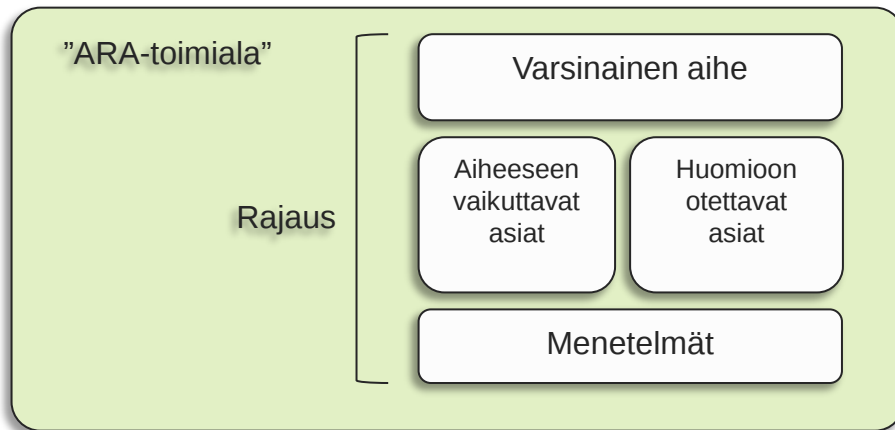
Maahanmuuttajien asunnottomuus-selvitys

Sininauhasäätiö sr ja Helsingin kaupunki, Diakonia ammattikorkeakoulu, Health and Digital Inclusion, kaupunkien asumisneuvonta

- *"Mikäli asunnottomuus halutaan poistaa, tulee huomiota kiinnittää myös näiden ryhmien tarpeiden kartoittamiseen ja asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn.*
- *Erityisesti maahanmuuttajien asunnottomuutta ei ole juurikaan tutkittu. Siksi tässä tutkimushankkeessa aiomme kerätä dataa asunnottomien sekä piiloasunnottomien maahanmuuttajien taustoista ja heidän asunnottomuustilanteeseensa vaikuttavista asioista.*
- *Tutkimushankkeen tuottamaa tietoa voidaan hyödyntää myös kotoutumistoimien suunnittelussa."*

Hyvän hakemuksen ominaisuudet

Hankkeiden valinnassa painotetaan yhteistyöhankkeita, joissa toteuttajina on ARA-yhteisöjä, tutkimuslaitoksia tai yliopistoja sekä julkisen ja yksityisen sektorin toimijoita.



ARAn hankepankki – raporttien julkaiseminen

The screenshot displays the araHANKEPANKKI website interface. At the top, there is a navigation bar with the ara logo and the text "ARA:n hankepankki". Below this, a green header bar contains the text "Rakennushankkeet" and "Kehittämisrahanhankkeet". On the left side, there is a search bar with the label "Haku" and a "Tunniste:" field. The main content area shows a grid of project reports, each with a title, a thumbnail image, and a brief description. The reports are organized into three columns and three rows. The first column contains reports titled "ARA-luonto suhdanteiden puri", "Kiertotalous ARA-hankkeissa", and "Tämän selvitystyön tavoitteena on arvioida kiertotalouden nykytilannetta Suomessa sekä esittää suosituksia...". The second column contains reports titled "Yksilöllisyys kehitysvammaisten i", "Esielvytys erityisryhmien asuntok", and "Selvitystehtävä pohjautui tunnistettuihin tarpeeseen järkeistämälle tai työkäluile, jolla hyvinvointialueet voisivat nykyist...". The third column contains reports titled "Mäke 2.0 Puhon mallekerrasto", "Mallikerrasto eli Mäke-talo 2.0 on Helsingin asuntotuotannon tavoitteisiin soveltuva, joustava puinen...", and "Aistiteettömät asumisratkaisut". At the bottom right of the grid, there is a button labeled "Näytä lisää".



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Kiitos!

https://www.ara.fi/fi-FI/Asumisen_kehittaminen/Rahoitushaku_kehittamishankkeisiin

